

МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601911, Владимирская область, город Ковров, улица Лесная, дом 4,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

12 октября 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Лесная, дом 4, квартира 35
Голосование проводилось с 29 августа 2024 года до 20 час. 00 мин. 10 октября 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 129, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6022,1 кв. метров, в том числе:
5931,9 кв. метров жилых помещений, 90,2 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 107 человек, обладающие 3473,31 кв.м., что составляет 58,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бобкова Наталья Вениаминовна (собственник квартиры № 35 по адресу: г. Ковров, ул. Лесная, д. 4).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бобкову Наталью Вениаминовну (собственник квартиры № 35 по адресу: г. Ковров ул. Лесная, д. 4).

секретаря собрания: Вздыхалкину Светлану Николаевну (собственник квартиры № 27 по адресу: г. Ковров, ул. Лесная, д. 4).

Результаты голосования:

За 3412,21 кв.м.

Против 61,1 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бобкову Наталью Вениаминовну (собственник квартиры № 35 по адресу: г. Ковров ул. Лесная, д. 4).

секретаря собрания: Вздыхалкину Светлану Николаевну (собственник квартиры № 27 по адресу: г. Ковров, ул. Лесная, д. 4).

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну.

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

Бурова Нина Семеновна, собственник кв. № 56;

Дубровская Галина Александровна, собственник кв. № 82;

Вздыхалкина Светлана Николаевна, собственник кв. № 27.

Результаты голосования:

За 3412,21 кв.м.

Против 61,1 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

...от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

счетную комиссию из 3-х человек:

Бурова Нина Семеновна, собственник кв. № 56;

Дубровская Галина Александровна, собственник кв. № 82;

Вздыхалкина Светлана Николаевна, собственник кв. № 27.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 3351,31 кв.м.

Против 122,00 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну.

Предложено утвердить с 01 октября 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. 22,90 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

- 1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,90 руб. – за ОДН на ХВС;

2,20 руб. – за ОДН на водоотведение. Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,50 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 3306,61 кв.м.

Против 166,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить с 01 октября 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. 22,90 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,90 руб. – за ОДН на ХВС;

2,20 руб. – за ОДН на водоотведение. Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,50 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

5. По пятому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

Засыпка проезжей части щебенкой: подрезка и снос неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); частичная замена розлива отопления. Разрешить совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП до 100000 (сто тысяч) рублей.

Результаты голосования:

За 3412,21 кв.м.

Против 61,1 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

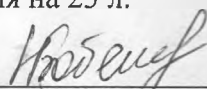
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

Засыпка проезжей части щебенкой: подрезка и снос неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); частичная замена розлива отопления. Разрешить совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП до 100000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Бобковой Н.В.

Приложения:

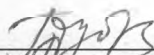
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 23 л.

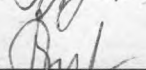
Председатель собрания  Н.В.Бобкова

Секретарь собрания  С.Н.Вздыхалкина

Члены счетной комиссии

 Н.С.Бурова

 Г.А.Дубровская

 С.Н.Вздыхалкина